

LES AGENCES UNIES

LE JOURNAL

N°31

ÉDITION JUILLET 2022



**VOUS AUSSI FAITES CONFIANCE
À VOTRE AGENCE LOCALE
PARTENAIRE DU RÉSEAU
LES AGENGES UNIES**

**RETROUVEZ TOUTES NOS COORDONNÉES
DANS CE MAGAZINE**

QUI SOMMES-NOUS ?

Des agents immobiliers reconnus sur leurs secteurs depuis de nombreuses années qui avons fait le choix de nous grouper en deux entités pour servir vos projets avec force et efficacité.

Notre groupement comprend **12 agences** rigoureusement sélectionnées qui collaborent chaque mois à la réussite de nombreuses transactions.

En confiant votre bien en EXCLUSIVITÉ à une agence du groupement vous êtes assuré que 12 agences proposeront votre bien à la vente en temps réel.

Notre groupement c'est : **45 femmes et hommes** mobilisés en permanence. **90 biens EXCLUSIFS** en portefeuille.

Retrouvez-nous sur www.lesagencesunies.fr.

AIB IMMOBILIER

22 place de l'église
78 660 ABLIS
Tel : 09 86 48 27 10
contact@aibimmobilier.fr
www.aibimmobilier.fr

LESIEUR CONSEIL IMMOBILIER

30 rue de la madeleine
28230 EPERNON
Tel : 02 37 83 80 16
agence.lci@wanadoo.fr
www.agencelci.fr

A.G.E IMMOBILIER

2 place A. Briand
28231 EPERNON
Tel : 02 37 83 50 60
ageimmobilier@orange.fr
agence@ageimmobilier.com

CENTURY 21

Universal Demeure

25 rue Bourgeoise
28231 EPERNON
Tél : 02 37 83 57 10
universaldemeure@century21.fr
www.century21-universal-epernon.com

AGENCE DE GALLARDON

10 place de l'église
28320 GALLARDON
Tel : 02 37 31 44 79 / 06 81 25 82 92
agencedegallardon@gmail.com
www.agencedegallardon.com

HANCHES IMMOBILIER

43, rue de la billardièrre
28130 HANCHES
Tel : 02 37 83 57 16
hanches.immobilier@wanadoo.fr
www.hanches-immobilier.fr

L'IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Résidence de l'aqueduc
42 rue du Gal de Gaulle
28130 MAINTENON
Tel : 09 54 46 26 56
contact@immo-delagare.com
www.immo-delagare.com

L'IMMOBILIÈRE DE MAINTENON

20 place Sadorge
28130 MAINTENON
Tel : 02 37 22 85 80 / 06 80 65 98 53
plhermite@maintenonimmobilier.fr
www.maintenonimmobilier.fr

AGENCE LA CHAUMIÈRE

7 rue Collin d'Harleville
28130 MAINTENON
Tel : 02 37 23 11 55
agence@la-chaumiere.fr
www.la-chaumiere.fr

AGENCE CAMILOTTO

1 rue du général de Gaulle
28210 NOGENT-LE-ROI
Tel : 02 37 51 11 75
camilotto.agence@camilotto.com
www.camilotto.com

L'IMMOBILIÈRE DU CHÂTEAU

2A rue Sadi Carnot
www.immoduchateau.fr

FONCIA BRETTE - EPERNON

49 rue du Grand Pont
28230 EPERNON
Tel : 02 37 18 20 20
brette-epernon@foncia.fr
www.foncia.com

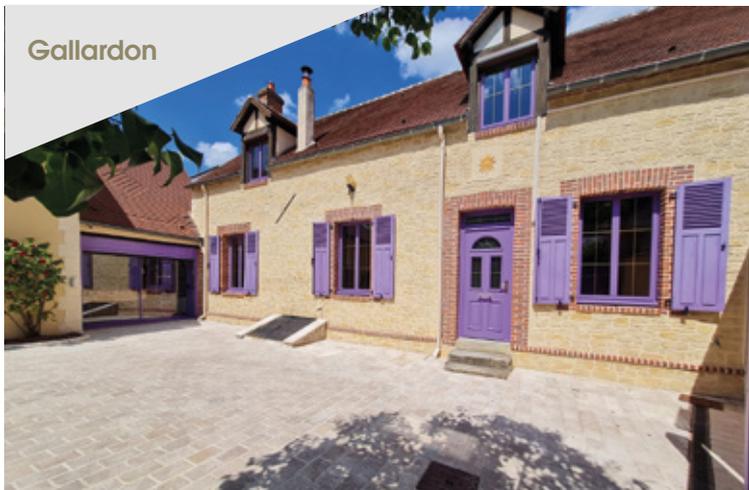


25, rue Bourgeoise
28231 EPERNON
02 37 83 57 10

universaldemeure@century21.fr



Gallardon



420 000 €

RÉF. : 224872

Épernon



171 500 €

RÉF. : 224871

Maison ancienne en parfait état d'entretien offrant une très grande cour dallage en travertin avec terrasse qui accède à la maison principale comprenant : entrée, salon avec insert à pellets, salle à manger, cuisine, chambres ou bureau avec cheminée décorative, salle de bains + douche + W-C, buanderie/chaufferie, salle de sport. À l'arrière de la maison, une véranda donnant accès à un magnifique jardin clos de murs, arboré et sans aucun vis-à-vis de 1 300 m². À l'étage : un palier desservant 3 chambres avec placards, dressing, salle de bains + WC, dont une chambre donnant accès sur terrasse véranda avec vue dégagée. Indépendamment, tout en ayant accès par la maison principale, une grande pièce ou salle de jeux de 28 m². Garage, atelier, cave. Portail électrique, volet roulant, fenêtres en alu, fibre optique. A Seulement 5' de l'axe N10 / 3' de Gallardon / 20' de Rambouillet.
CLASSE ÉNERGIE : C

À Épernon, commerces, écoles et gare à pied, cette maison ancienne offrant salon, cuisine, dégagement, salle d'eau + W-C, chambre. Grenier aménageable, cave voûtée, dépendance. Le tout édifié sur un terrain de 516 m² clos arboré et au calme. Double vitrage PVC, chauffage au gaz de ville. Possibilité d'extension.
CLASSE ENERGIE : NON SOUMIS

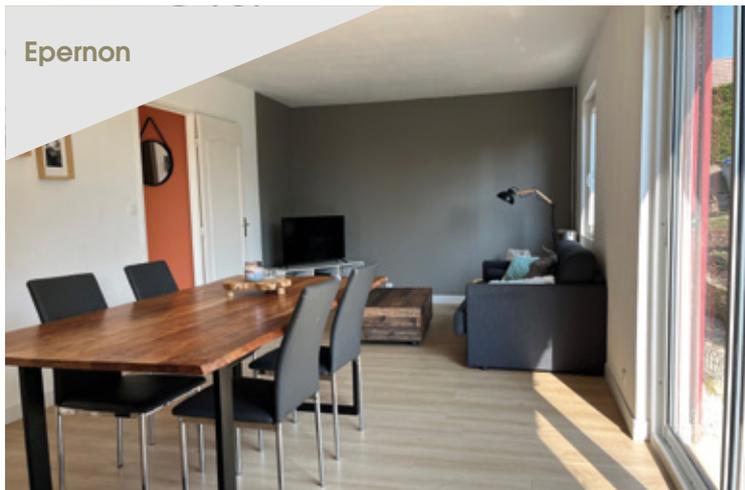
Gallardon



377 900 €

RÉF. : 224840

Epernon



293 000 €

RÉF. : 224856

À 10' d'EPERNON, cette maison familiale d'environ 200 m² lumineuse. Elle offre de beaux volumes : entrée, séjour / salle à manger avec cheminée de 58 m² donnant accès à une terrasse de 45 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, chambre, salle d'eau + W-C. À l'étage grande pièce palière, 4 chambres dont une avec dressing a aménagée et balcon, salle d'eau + W-C. Grenier au-dessus. Une dépendance avec garage, atelier et appartement type 2 avec chambre, salle d'eau + W-C, salon et cuisine. Le tout édifié sur un terrain clos d'environ 850 m². Ecoles et commerces à pied.
CLASSE ÉNERGIE : C

À Épernon dans une agréable résidence en lisière de forêt, toutes commodités à pied, cette maison offrant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, W-C. À l'étage une chambre. Grenier. Garage avec grenier. Le tout édifié sur un terrain de 490 m².
À visiter sans tarder...
CLASSE ENERGIE : D



FONCIA BRETTE - EPERNON

49 rue du Grand Pont
28230 EPERNON
02.37.18.20.20

brette-epernon@foncia.fr



Epernon

259 900 €

RÉF. : 1554503

Foncia Brette Épernon vous propose cette maison 4 pièces d'une superficie totale de 93,44 m² se composant d'une très belle pièce de vie (salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée), salle de douche, WC, rangement.

A l'étage : pièce palière trois chambres dont une avec terrasse, salle de bain, WC.

DPE : D



Nogent-le-Roi

99 850 €

RÉF. : 1554786

Foncia Brette Épernon a le plaisir de vous faire découvrir cette appartement T2 situé au rez-de-chaussée de sa résidence.

Il comprend une entrée, un double séjour avec cuisine US, une chambre, une salle de bains et un WC.

Le petit plus qui vous donnera le sourire : sa place de parking privative. Un locataire est déjà en place.

DPE : EN COURS



Nogent-le-Roi

129 800 €

RÉF. : 1554789

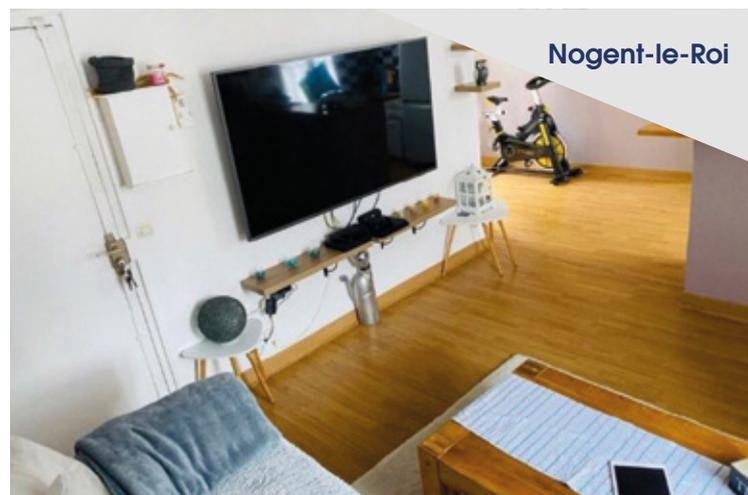
Découvrez ce charmant appartement 3 pièces en DUPLEX Comprenant au rez-de-chaussée de chaussée : une entrée, séjour avec cuisine américaine, WC.

A l'étage : un palier desservant 2 chambres ainsi qu'une salle de bains.

Le petit plus qui vous donnera le sourire : sa place de parking privative dans la cour intérieure de la résidence.

Appartement idéal pour investisseurs.

DPE : EN COURS



Nogent-le-Roi

99 850 €

RÉF. : 1554785

Dans une résidence au premier étage dans la charmante ville de Nogent-Le-Roi, venez découvrir cet appartement T2 très lumineux se composant d'un séjour avec placard, avec sa cuisine ouverte aménagé (avec placard), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un W-C.

Le petit plus qui vous donnera le sourire : sa place de parking privative. Cet appartement est l'archétype du produit pour nos experts investisseurs.

DPE : EN COURS

10, place de l'église
28320 GALLARDON
02 37 31 44 79 / 06 81 25 82 92
agencedegallardon@gmail.com



Gallardon

199 000 €

(Hon. 4.74% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 334

Située à Gallardon, commerces et écoles à pied !
Venez découvrir cette maison sur sous-sol total qui se compose : d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/ salon (troisième chambre possible) avec balcon, deux chambres, salle de bains, wc.
Sous-sol total : buanderie/ chaufferie, espace garage.
Terrasse. Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré de 1060 m².
DPE : G



Gallardon

398 00 €

(Hon. 4.74% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 296

Située à Gallardon, venez découvrir cette belle propriété qui se compose : d'un spacieux hall d'entrée de 15m², séjour double 39 m² avec cheminée ancienne, cuisine aménagée 13 m² avec accès au jardin. 7 belles chambres dont une de plain-pied . Cabinet de toilettes, salle de bains, salle d'eau. Wc. Grenier. Sous-sol comprenant : cave, atelier, buanderie et chaufferie. Garage indépendant avec remise. Chauffage gaz de ville. Le tout sur un splendide terrain clos et arboré de 1550 m² avec terrasse. Beaucoup de charme, Ecoles et commerces à pied !.
DPE : F



Gallardon

236 250 €

(Hon. 5% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 348

Située à Gallardon, dans un environnement très agréable.
Venez découvrir cette belle maison sur sous-sol total qui se compose : d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 3 belles chambres, salle d'eau, wc séparés. Sous-sol total avec porte électrique, espace buanderie, atelier. Le tout sur un joli terrain clos de 500 m².
Décoration actuelle, bel environnement !
DPE F



Gallardon

79 000 €

(Hon. 9.72% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 315

Situé à Gallardon, commerces et écoles à pied, terrain à bâtir plat d'une superficie de 673 m² avec les viabilités disponibles sur la rue. Environnement très agréable. Certificat d'Urbanisme positif, étude de sol (G1) faite. Ne tardez pas !
DPE : NON REQUIS

22 Place de l'Eglise
78660 ABLIS
09 86 48 27 10

contact@aibimmobilier.fr



149 000 €

(honoraires à la charge du vendeur)

RÉF. : 220314



Ablis



Ablis



399 000 €

(honoraires à la charge du vendeur)

RÉF. : 220315



Appartement Duplex F2/3

Carrez 49.62 m² au 1er et dernier étage

cpt au 1er : entrée dégagement, wc, cuisine us salon séjour (possible chambre), au 2nd : une chambre et une salle de bains avec wc

Copropriété de 6 lots d'habitation Pas de procédure en cours.

DPE : D239 B18

Cette maison en pierre vous propose

Au rdc : entrée, cuisine aménagée, salon séjour, chambre, wc, vaste salle d'eau. Accès garage et pièce de rangement

Au 1er : palier, dégagement, 4 chambres, salle d'eau et wc

Une cave voutée et un porche complètent ce bien ancien.

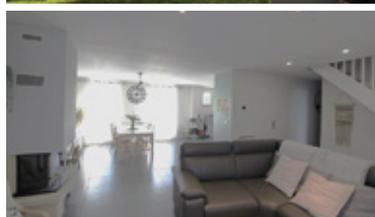
L'ensemble sur un terrain clos de 809 m²

DE BEAUX ESPACES ! RARE SUR ABLIS !

DPE : D217 B7



Ablis



379 000 €

(honoraires à la charge du vendeur)

RÉF. : 220319



Maintenon



189 000 €

(honoraires à la charge du vendeur)

RÉF. : 220320



Maison de 2003 rénovée avec goût cpt :

Au rdc : entrée sur vaste salon séjour traversant, cuisine US équipée, chambre, wc accès au garage de 29 m².

Au 1er : palier, suite parentale (chambre, baignoire et dressing), deux chambres, salle d'eau avec wc

Abri de jardin et abri bois sur un terrain clos de 611 m²

CALME À PROXIMITÉ DU CENTRE ET DES ÉCOLES

DPE : D228 B7

Cet appartement et son jardinet comprenant :

un salon séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau buanderie, un wc, une cour, 2 caves.

Loyer possible 850 € HC

Issu de la division du Lot 1

Copropriété composé de trois lots d'habitation + les annexes

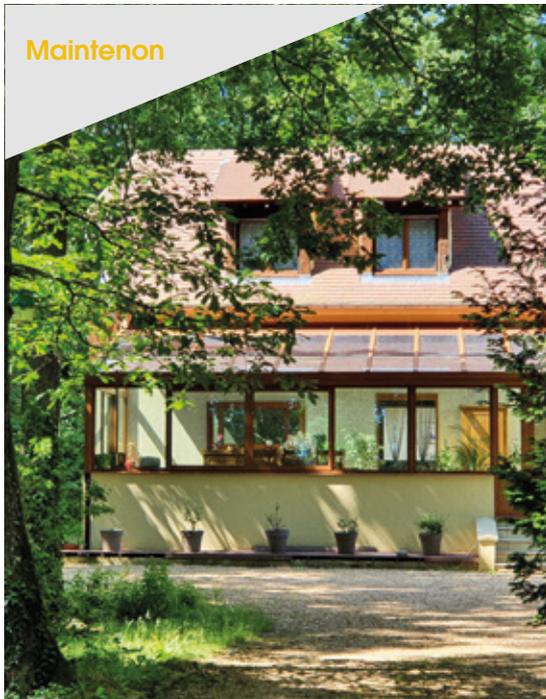
DPE : E290 B9

Résidence de l'aqueduc
42, rue du général de gaulle
28130 MAINTENON
09 54 46 26 56

contact@immo-delagare.com

L'IMMOBILIÈRE
P.M. **DE LA GARE**
Maintenon (28)

Maintenon



315 000 €

(hon. 5% TTC charge acquéreur)

RÉF. : 2051

BELLE EXCLUSIVITÉ ! A 10' de MAINTENON. Si vous avez une grande famille ou si vous recherchez de l'espace, cette maison est idéale et située dans un bel environnement boisé.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très belle véranda, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour-salon, d'une salle d'eau et d'un wc et une buanderie. A l'étage : un palier dessert trois chambres avec placards, dont une avec un balcon. Au sous-sol total, vous avez l'avantage d'avoir une grande pièce pour installer une salle de sport, de jeux ou de cinéma, deux chambres, une salle de bains avec wc, un cellier, une cave, une buanderie. Une jolie dépendance agrément le tout et comprend : une pièce, une salle d'eau avec wc et une chambre à l'étage. Un grand garage double avec un grenier et un préau complètent l'ensemble. Le tout est proposé sur un beau terrain en partie boisé de 2000 m² environ. Pour les amoureux de l'espace et de la nature !

Clim réversible, pompe à chaleur, poûtres et portes RDC chêne, électricité récente, portail électrique. ET VISITE VIRTUELLE !

DPE : CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B

Maintenon



249 100 €

(hon. 6% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 2103

A MAINTENON, dans un quartier recherché . Si vous aimez bricoler, vous pourrez exploiter le potentiel qu'offre cette maison ancienne avec sa dépendance : au RDCe : une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un salon aménageable en chambre et un cellier. A l'étage : un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec un wc, un bureau pouvant être aménagé en dressing. En plus une dépendance à restaurer, de trois pièces dont une au rez-de-chaussée. A l'extérieur un appentis pouvant accueillir un véhicule. Le tout sur un terrain de 324 m² environ, bien clos. Travaux à prévoir. Et vous aurez toutes les commodités à pied ! **DPE : CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT F**

Maintenon



197 950 €

(hon. 7% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 2123

Exclusivité. A 8' de MAINTENON dans un agréable village avec commerces et écoles et garderie à pied. Pour votre première acquisition ou faire du locatif, cette jolie maison de plain-pied est idéale. Elle est fonctionnelle et facile à vivre. Elle vous propose : Une véranda, une entrée ouverte sur le séjour-salon et la cuisine récente aménagée et équipée, un dégagement avec placards et 2 chambres avec placards, une salle de bains avec radiateur sèche-serviettes et un wc. A l'extérieur un garage attenant à la maison et un abri de jardin. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 606 m². Elle bénéficie de prestations récentes : volets roulants électriques, portail, convecteurs électriques céramique, ballon d'eau et vmc. Environnement calme ! **DPE : CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B**



AGENCE CAMILOTTO

1 rue du Général de Gaulle
28210 NOGENT-LE-ROI
02 37 51 11 75

camilotto.agence@camilotto.com

entre Nogent le Roi
et Houdan



254 000 €

(Hon. 5.83% à charge acquéreur)

RÉF. : CAE3795

Proche
Nogent le Roi



420 000 €

(Hon. 5% charge acquéreur)

RÉF. : CAE1937

Nogent le Roi



296 000 €

(Hon. 5.71% charge acquéreur)

RÉF. : CAE4117

Située dans un environnement recherché, cette jolie maison sur un joli terrain clos de 1565 m² comprend une entrée, un salon, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bains, un sous-sol total : bureau, buanderie, cave, atelier et garage.

TRES BEL ENVIRONNEMENT - CALME.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT C

Cette belle maison sur un terrain clos et arboré de 5600 M² comprend : Un hall , une cuisine équipée, un vaste double salon de 55m² avec une cheminée donnant sur terrasse, trois chambres, une salle de bains, wc. A l'ETAGE: Une mezzanine desservant 4 chambres, 2 salles d'eau, wc. EXTERIEUR : Chaufferie, appentis et une grande terrasse.

ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE - CALME - 10 MIN RN 12.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT E

A 10 MINUTES D'ÉPERNON

Corps de ferme avec dépendances sur un terrain de 2454 m². Maison principale comprenant une cuisine avec une salle à manger, un salon, une chambre avec une salle de bains attenante, wc, une chaufferie-buanderie, une pièce à aménager. A l'étage : un couloir desservant trois grandes chambres, une salle de bains et wc. Maison annexe à rénover de 40 m² avec trois pièces et un grenier. Une grange de 57 m².

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT E

Maintenon
proche gare



296 000 €

(Hon. 5.71% charge acquéreur)

RÉF. : CAE4286

Faverolles



236 000 €

(Hon. 4.89% charge acquéreur)

RÉF. : CA4299

Nogent le Roi



89 000 €

(Hon. 11.25% charge acquéreur)

RÉF. : CAE4280

Située à 5 Minutes de la gare de Maintenon, ralliant PARIS à 55 minutes, cette jolie maison sur un terrain clos de 581 m² est située dans un environnement calme, proche des écoles et commerces

Elle comprend une entrée, une belle réception, une cuisine aménagée, un cellier, une chambre, une salle d'eau, wc.

A l'étage : un palier dessert deux chambres, un bureau, un grenier aménageable, une salle d'eau à finir, wc.

Garage attenant.

CLASSE ÉNERGIE C, CLASSE CLIMAT C

Cette maison avec un terrain arboré de 1000 m² environ comprend au rdc : une entrée, un salon avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, wc ;

Au 1er étage : une grande chambre (possible de faire une chambre en plus), une salle d'eau-wc.

A l'extérieur : une terrasse et un jardin.

Au calme. 10 minutes de la RN.12 et 15 minutes de Houdan.

CLASSE ÉNERGIE D, CLASSE CLIMAT D

10 minutes d'Épernon, agglomération Nogent le Roi

Terrain plat constructible de 1662 m²

Façade de 20 mètres.

Eau et électricité dans la rue.

Assainissement collectif.

DPE : NON SOUMIS

20, Place Noé et Omer Sadorge
28130 MAINTENON
02 37 22 85 80 / 06 80 65 98 53

plhermite@maintenonimmobilier.fr



Gazeran

315 000 €

(hon. 5% charge acquéreur)

RÉF. : 2697

INVESTISSEMENT LOCATIF : Maison ancienne divisée en trois appartements: Un appartement F3 de 55 m² et deux studios de 20 m², Valeur locative 1600 €/mois - Le tout sur environ 330 m² de terrain (terrasse, emplacements de parking).

DPE : CLASSE ÉNERGIE VIERGE, CLASSE CLIMAT VIERGE



Maintenon

102 600 €

(hon. 8% charge acquéreur)

RÉF. : 2661

Appartement en centre-ville d'environ 36 m² comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et une cave privative.

DPE : CLASSE ÉNERGIE F, CLASSE CLIMAT C



Maintenon

181 900 €

(hon. 7% charge acquéreur)

RÉF. : 2670

Maison ancienne mitoyenne cinq pièces d'environ 90 m² comprenant: Au rez-de-chaussée: Séjour/salon, une chambre, cuisine aménagée, wc, salle de bains - A l'étage: Palier, deux chambres - Jardin clos - Chauffage gaz de ville, tout à l'égoût, double vitrage - Petite copropriété (3 lots) pas de charges - CENTRE VILLE TOUT A PIED.

DPE : CLASSE ÉNERGIE VIERGE, CLASSE CLIMAT VIERGE



Maintenon

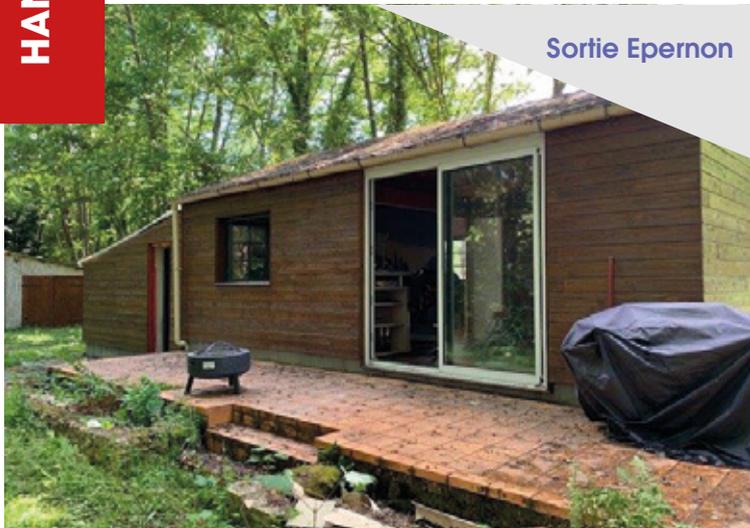
436 800 €

(hon. 4% charge acquéreur)

RÉF. : 2720

Maison beaux volumes en centre ville de Maintenon : Séjour/Salon avec cheminée, cuisine A/M, quatre chambres, bureau, dressing, cave, deux garages sur terrain clos d'environ 820 m².

GARE, ÉCOLES, COMMERCES À PIED.
DPE : CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT E



Sortie Epernon

115 000 €

(honoraires TTC à la charge du vendeur)

RÉF. : HI09105

EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES

Maison éditée sur un terrain de 1.400 m² borde par une rivière comprenant :

- cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc, cellier.
- dépendance.

Ecoles sur place, commerces et bus pour gare à proximité.

Au calme

DPE : NON SOUMIS



Sortie Epernon

455 500 €

(honoraires TTC à la charge du vendeur)

RÉF. : HI09055

Maison ancienne éditée sur terrain de 1.500 m² avec dépendances et grange. RDC : vaste salon-séjour, 2 cheminées et son pole, cuisine aménagée et équipée + coin repas, arrière cuisine, bureau, 1 suite parentale (1 chambre, dressing, salle de bains avec baignoire balnéo, et douche à l'italienne, wc). A l'étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, belle grange avec 2 mezzanines, ancien pigeonnier, atelier, salle de billard. Terrasse et préau. Autre garage indépendant. Des volumes.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B



Nogent Le Roi

345 000 €

(honoraires 6,15% TTC à la charge du vendeur)

RÉF. : HI08977

EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES.

Jolie maison traditionnelle sur terrain de 1.388 m² clos. RDC : entrée, cuisine aménagée / équipée ouverte sur belle pièce de vie avec cheminée insert donnant sur terrasse, une chambre, salle de douches à l'italienne, wc. 1er étage : mezzanine, 2 chambres, bureau, gd dressing, salle de bains, wc, grande salle de jeux ou chambre. Cave en sous sol et garage double attenant grande terrasse bel environnement et grands volumes.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B



Nogent Le Roi

237 100 €

(honoraires TTC à la charge du vendeur)

RÉF. : HI09020

EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES.

Commodités sur place et écoles à pied ! Maison éditée sur terrain de 1.600m². RDC : grande pièce de vie, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée avec plaque, hotte, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, 1 pièce avec lavabo. Chauffage par pompe à chaleur 2021. Extension en cours. Dépendances.

CLASSE ÉNERGIE B, CLASSE CLIMAT A

2 place A.Briand
28231 EPERNON
02 37 83 50 60
agence@ageimmobilier.com



Epernon

632 000 €
(Hors honoraires 600 000 €)

RÉF. : 7016

EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES
15 min à pied de la gare d'EPERNON
Magnifique propriété des années 2000, comprenant une entrée, une grande salle à manger / salon avec cheminée, une très grande cuisine aménagée et équipée, une chambre au rdc avec salle d'eau, cellier. A l'étage : une mezzanine, 4 chambres, une salle de bains, WC. Sous sol total avec cave, bureau, atelier, garage. Splendide jardin arboré et clos, sans aucun vis à vis.
CLASSE ÉNERGIE C, CLASSE CLIMAT D

Hanches

287 800 €
(Hors honoraires 270 000 €)

RÉF. : 7018

NOUVEAUTÉ
EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES
Gare à pieds, maison récente aux normes isolation RT2012 composée d'un salon séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, trois chambres, une grande salle de bains, un garage, 2 parkings, une belle terrasse. Terrain clos d'environ 368m².
CLASSE ÉNERGIE B, CLASSE CLIMAT A

Epernon

245 000 €
(Hors honoraires 230 000 €)

RÉF. : 6982

EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES
Située à 5 minutes d'Epernon en voiture ou bus. Maison sur sous-sol total composée d'un salon/ séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains. Au sous-sol : chambre avec cuisine et salle de douche. L'ensemble sur un terrain d'environ 500 m². Ecoles sur place.
CLASSE ÉNERGIE C, CLASSE CLIMAT D

Epernon

145 000 €
(Hors honoraires 135 000 €)

RÉF. : 7005

EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES
Appartement en duplex comprenant un salon/ séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de douche, une cave, une cour commune. Ecoles, commerces et gare à pied. Etat impeccable.
CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B

Proche Epernon

272 100 €
(Hors honoraires 255 000 €)

RÉF. : 7011

EXCLUSIVITÉ LES AGENCES UNIES
Sur la commune de HANCHES, à proximité de la gare d'EPERNON, située dans une impasse cette maison de plain pied vous propose : une entrée, un salon/séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC. Le tout sur un sous sol total avec un bureau. Un beau jardin d'environ 610 m² entièrement clos. Lycée prévu pour 2023 sur la commune, école maternelle et primaire sur place. A VISITER !!!
CLASSE ÉNERGIE D, CLASSE CLIMAT D



**Eperon
centre ville**

399 000 €
(Hon. 5% à charge acquéreur)

RÉF. : 6550



Hanches

399 000 €
(Hon. 5% à charge acquéreur)

RÉF. : 6572



**Eperon
centre ville**

222 600 €
(Hon. 6% charge acquéreur)

RÉF. : 6587

RARE, en exclusivité, gare, écoles et commerces à pied, maison ancienne entièrement rénovée (toiture, électricité, ravalement, plomberie, fenêtres, etc), comprenant une belle cuisine aménagée ouverte sur salle à manger salon, salle d'eau avec espace buanderie, wc. A l'étage : 3 belles chambres, wc, salle de bains. Terrain de 1100 m² environ avec cave, dépendance, cellier + grenier, et grand garage.

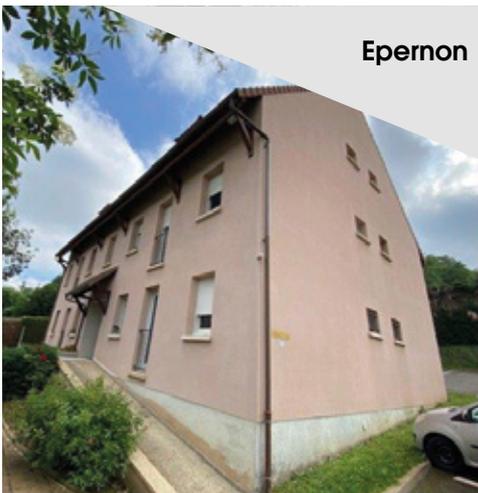
CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B

EXCLUSIVITÉ
Très belle maison parfaitement entretenue comprenant une entrée, salle à manger/salon avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, cellier, wc. Au 1^{er} étage : deux belles chambres, salle de bains et wc. Au 2^e étage : deux chambres dont une avec salle d'eau privative. Terrain clos de murs avec une grange comprenant une grande pièce, garage 2 voitures, atelier. Commerces et écoles à pied. Futur lycée à pied. Bus pour gare SNCF.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT E

EXCLUSIVITÉ
Appartement/maison de ville avec terrasse et jardin, gare, écoles, collège, centre ville et commerces à pied, comprenant en rdc une entrée, wc, séjour, cuisine aménagée donnant sur terrasse et terrain bien exposé. A l'étage : wc, salle de bains, 2 chambres, un bureau (ou petite chambre). Une cave. Une terrasse est un terrain clos. RARE !!

CLASSE ÉNERGIE G, CLASSE CLIMAT C



Eperon

129 600 €
(Hon. 8% à charge acquéreur)

RÉF. : 6596



Eperon

160 500 €
(Hon. 7% à charge acquéreur)

RÉF. : 6597



**Eperon
centre ville**

197 950 €
(Hon. 7% charge acquéreur)

RÉF. : 6602

Gare, commerces et centre ville à pied, pour habiter ou investir (loyer possible 560 euros hors charges), résidence récente, en rdc, appartement de type F2 comprenant une entrée, séjour, cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec wc. Une cave. Une place de parking.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B

EXCLUSIVITÉ
Dans résidence récente, au 2^e et dernier étage, bel appartement de type F3 en duplex (76,24 m² au sol) comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour, belle chambre, salle de bains et wc. En mezzanine : une pièce (chambre ou bureau). Une place parking. Une cave. Gare, écoles, commerces et centre ville à pied.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT C

EXCLUSIVITÉ
Gare, école, collège, commerces et centre ville à pied pour cet appartement avec jardin comprenant une entrée, pièce de vie, cuisine. A l'étage, salle de bains et 2 chambres.

UN JARDIN PRIVATIF !
DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE EN COURS DE RÉALISATION

7 Rue Collin d'Harleville
28130 MAINTENON
02 37 23 11 55
agence@la-chaumiere.fr



Maintenon

367 500 €
(hon. 5% TTC charge acquéreur)

RÉF. : M217004

Proche Maintenon

254 400 €
(hon. 7% TTC charge acquéreur)

RÉF. : M217271

PROCHE MAINTENON. CHARMANTE MAISON DE PLAIN PIED dans un environnement champêtre, au calme, sans nuisance et sans vis-à-vis : cette charmante maison ancienne de plain-pied composée de : Entrée sur couloir desservant deux chambres, salle de bains/wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée, chaufferie/buanderie/rangement, chambre indépendante avec salle d'eau/wc, grand patio, En dépendance: garage indépendant à rénover, lavoir, terrain de tennis. Le tout sur un beau parc arboré et clos bordé par la rivière de plus de 7450 m². Le calme et la tranquillité dans un village recherché avec école. A 5 minutes en voiture de la gare de Maintenon.

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT E

MAISON ANCIENNE DE CHARME dans un village avec écoles et commerces, jolie maison ancienne composée de Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement, salle de bains, wc, trois chambres A l'étage : Dégagement, salle d'eau/wc, deux chambres, grenier Dépendance avec grenier- Appentis en bois Le tout édifié sur un terrain clos et arboré bien chez soi d'environ 540 m² Gare à 4 kms.

CLASSE ÉNERGIE F, CLASSE CLIMAT F

Proche Maintenon

192 600 €
(hon. 7% TTC charge acquéreur)

RÉF. : M217438

VALLEE DE L'EURE MAINTENON PROCHE JOLIE MAISON TRADITIONNELLE gare, commerces et écoles à pied, jolie maison traditionnelle composée d'une entrée avec placard, cuisine avec placard, wc, placard, séjour, deux chambres dont une avec placard, salle de bains Grenier au-dessus Sous-sol total : garage, buanderie, chaufferie, cellier En dépendances : dans le fond du jardin : atelier, préau, cave. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de plus de 590 m².

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT E

proche Nogent Le Roi

280 900 €
(hon. 6% TTC charge acquéreur)

RÉF. : M217502

PROCHE NOGENT LE ROI MAISON RECENTE DE PLAIN PIED au cœur d'un village au calme, cette jolie maison de 2015 de plain pied composée de : une cuisine aménagée/ équipée ouverte sur un salon / salle à manger , trois chambres , une salle de bains, un wc, une buanderie , Garage attenant. une dépendance carrelée avec eau/électricité. Chauffage avec pompe à chaleur de type gainable air/air. Belle terrasse de 40m² Le tout sur un terrain de 1000 m². POSEZ VOS VALISES !

CLASSE ÉNERGIE C, CLASSE CLIMAT A

Maintenon

192 600 €
(hon. 7% TTC charge acquéreur)

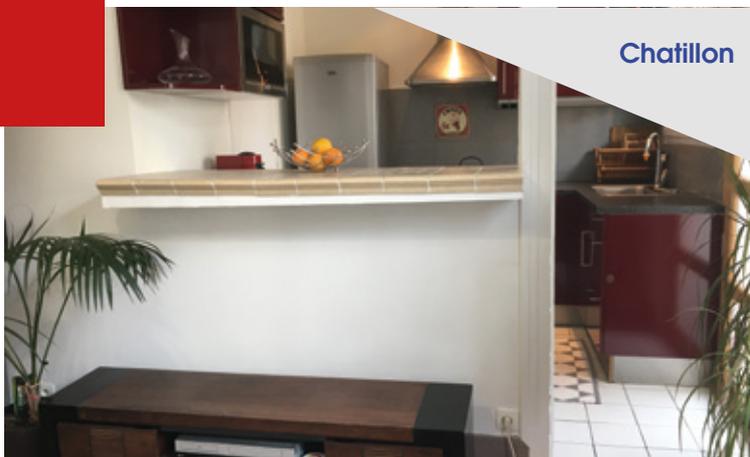
RÉF. : M217483

JOLIE MAISON DE VILLE quartier recherché, gare, écoles et commerces à pied, jolie maison de ville composée de Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec poêle à granules, cuisine aménagée, A l'étage : bureau, dégagement, wc, salle de bains, deux chambres Cave, atelier, pièce de rangement, appentis, terrasse bois Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 330 m².

CLASSE ÉNERGIE E, CLASSE CLIMAT B

2A rue Sadi Carnot
78120 RAMBOUILLET
01 30 88 78 33

contact@immoduchateau.fr



Chatillon

238 500 €

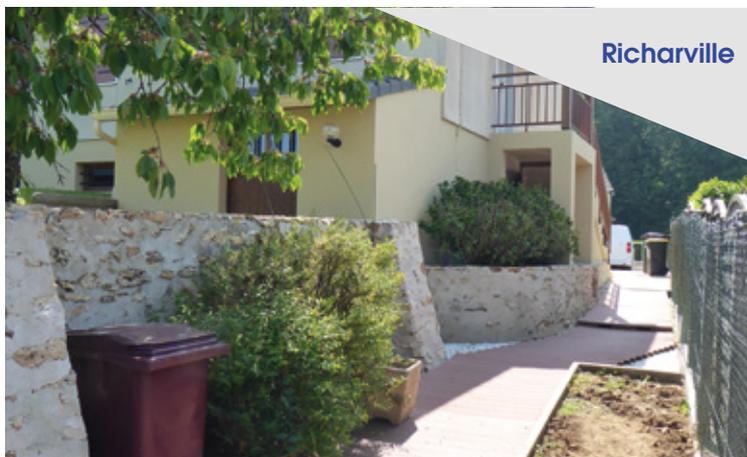
(Hon. 6% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 774

Adorable 2 pièces. Idéal primo Accédant. Appartement de deux pièces au 1er étage sans ascenseur - Vendu Meublé ou non. Charges de copropriété faibles 195€/trimestre. Cour commune au 3 lots de copropriété idéal Barbecue ou Apéros - Quartier Résidentiel calme à 10 min du centre ville. Cuisine équipée (tout l'électroménager) et aménagée, salle de bains équipée et aménagée, salon 12.42 m² et chambre de 12.5 m² avec grand dressing de 4m. Cagibi dans la cour pour vélo et mobilier de jardin. A 10mn du tramway (T6 / centre de chatillon), 3 minutes de arrêt de bus 191 Carnot Lazare (qui mène au métro 13 en 5mn à la st Malakoff Etienne Dolet) et à 15 min de la gare de Clamart (L N et future st du L15 du grand paris). Place de parking dans la rue gratuite.

CONSO ENERGIE E, GAZ À EFFET DE SERRE B.

Contact Yves Courtellemont 06 64 82 75 35



Richarville

329 000 €

(Hon. à la charge de l'acquéreur 9000€)

RÉF. : 780

Maison Traditionnelle très bien entretenue sur une parcelle de 511m² entièrement close. Portail alu motorisé et porte de garage isolée et motorisée pour accueillir 2 voitures. Jardin bien entretenu également devant avec une belle terrasse aménagée avec BBQ. Le sous-sol qui est le rdc du terrain accueille une buanderie avec MLL et SL, un atelier, un dressing avec chaussures et vestes hiver/été + un bureau de plus de 15 m² avec placard chauffé pouvant être une chambre. Au rdc de la maison qui est en R+1, vous découvrirez 3 chambres dont une parentale de 14.4m² avec Dressing en place. Deux chambres supplémentaires avec bureau et placard de plus de 9m². Cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur un salon séjour de 26m² avec cheminée ouverte donnant sur un balcon. Chauffage au Gaz + Cheminée ouverte d'agrément. Pas de travaux à prévoir, Fenêtre PVC Double Vitrage, idéal primo accédants. Dourdan à 8 min pour les commerces, RER et les Ecoles.

CONSO ENERGIE D, GAZ À EFFET DE SERRE D.

Contact Yves Courtellemont 06 64 82 75 35



Levis St Nom

219 420 €

(Hon. 6% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 773

Beau terrain viabilisé, plat clôturé et arboré de 611 m². Emprise au sol max 152 m² soit 25%. A proximité du centre-ville des Essarts le Roi et de sa gare. Ecole Maternelle la Romanie 3 minutes en voiture Ecole Primaire René Coudoint 4 minutes en voiture Collège les Molières 3 minutes en voiture 5 minutes en voiture du centre-ville et de la gare ou 8 minutes en vélo. 19 m* 32 m rectangulaire avec portail et clôture. A saisir. Contact Yves Courtellemont 0664827535



LOCAL COMMERCIAL
OU BUREAUX OU PROFESSION LIBÉRALE
AVEC ACCÈS PMR

Rambouillet

232 000 €

(Hon. 6% TTC à charge acquéreur)

RÉF. : 768

Situé en Centre-ville, à proximité de la mairie, ce local est composé de 3 pièces dont 2 en vitrine sur rue, 1 dégagement et 1 pièce d'eau avec WC et lavabo.

Idéal pour des bureaux, cabinet médical ou boutique à l'exception des métiers de bouche.

CONSO ENERGIE E, GAZ À EFFET DE SERRE C.

Contact Yves Courtellemont 0664827535

A.2.L.2

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Amiante / DTA - Certificat de surface - Plomb - Termites - DPE - Électricité - Gaz - Etat des risques

**Diagnosics pour ventes et locations.
Diagnosics avant travaux et démolitions.**

Téléphone : **06 38 62 70 93** / E-mail : **A.2.L.2@hotmail.fr**

www.a2l2.fr

Cédric LE BORGNE

2 bis, rue du Chemin Vert - 28210 NOGENT-LE-ROI

Retrouvez-nous sur Facebook : 



COUVERTURE ET ISOLATION PARLEZ-EN À UN PROFESSIONNEL



www.camilotto-batiment.fr
ESPACE CLIENT DÉDIÉ

VELUX®



 Maçonnerie

 Rénovation

 Couverture / Isolation

 Terrassement

 Assainissement

 Voirie

02 37 82 31 86



109, grande rue
28210 VILLEMEUX-SUR-EURE



SAISON 2022/2023 • COURS DE Country Line Dance

RENTREE : Septembre 2022

CONTACT : evelyne.blain@free.fr

07 82 12 74 56

animatrice diplômée - Demander Évelyne



NOUVEAU  **à GALLARDON**



REPAR'PHONE 28



14 rue Porte de Chartres
28320 GALLARDON

07 60 48 95 06



ANTIQUITÉ BROCANTE

Toutes Prestations de Services

Débarras, Vide Greniers
Transports, Manutention, Nettoyage, Evacuation

Dépôt-Vente, Expertise
Meubles, Tableaux, Sculptures, Déco ...

7 Route d'Ymeray * 28320 BAILLEAU ARMENONVILLE

02.37.91.99.41 - 06.48.79.70.76 - 06.69.44.46.75

abhlfance@yahoo.com

ABHL - France / RCS 833 878 127 000 12



**ASCH
HANCHES**

JUDO
(adultes/adolescents/enfants)

JUJITSU
(adultes/adolescents)

SELF-DEFENSE
(adultes/adolescents)

RENFO-TAÏSO
(adultes)

GYM TATAMI
(enfants)

BABY JUDO
(enfants)



CROSSFIT (adultes)



Pour tous renseignements :

asch.judo.hanches@gmail.com

Daniel Pierrel 06 38 31 23 28

Hanches judo



aschjudohanches





Découvre l'art authentique des Ninjas !



www.dojo-ninja-paris.fr



Contact

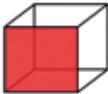
☎ 06 75 65 54 60

✉ dojo.ninja.paris@gmail.com

Dojo-Ninja Kids

Cours 6-12 ans
les mercredis et vendredis
75014 Paris

Ne pas jeter sur la voie publique.


CP DiaG
Diagnostics immobiliers



**Surface - DPE - Amiante - Termites - Gaz
Electricité - Plomb - Assainissement - ERNMT**

**9 avenue de la prairie - 28230 EPERNON
Devis 01 47 57 41 36**

Du lundi au samedi de 8h à 20h - www.cp-diag.com

COSTOCKAGE À EPERNON

2M² à 50M²

☎ 02 37 21 24 09

Créatif

Communication

Création · Impression · Diffusion

📞 02 37 21 24 09

agence@creatif-communication.com
www.creatif-communication.com



Création / Impression

Vous êtes une collectivité, une association, un hypermarché, un supermarché, un commerçant, un artisan ou un créateur d'entreprise...
Créatif Communication crée, imprime et distribue vos supports de communication



La Qualité...tout simplement, un studio graphique...

Vos projets sont notre préoccupation...



L'impression de vos documents dans tous les formats et sur tous les supports

- Bâches • Brochures • Calendriers • Cartes de visite • Chemises à rabats • Dépliants
- Flyers • Livres • Objets • Panneaux • Sets de table • Signalétiques • Sous-mains • Vêtements...

Dans nos références : Peugeot Trujas, Daniel moquet, Plaza Immobilier, Reico France, les Agences Unies, ASCS, Dovyalis Investissement, Abbatiene de Menuiserie, Tom&Co, Cerib, Mode4You, Pâtisserie Ravel, Guillery Motoculture, Dynamique Entreprise, Resinetec, la Cave Rambolitaine, Proxi, Résinetec...

Mairies : Epéron, Maintenon, Pierres, Nogent-le-Roi, Auneau, St-Martin-de Nigelles, Villiers le Morhiers, Ivry-La-Bataille, Serville, Châteaudun, Le Perray-en Yvelines, Saint Arnoult-en-Yvelines, Bazoches-sur-Guyonne ...

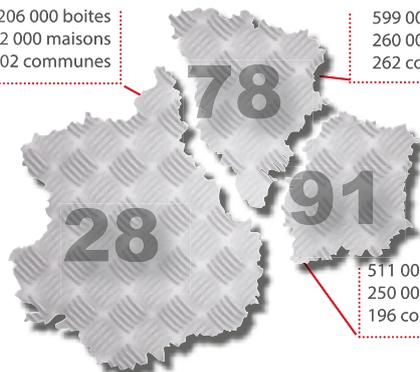
Des supports de Communication pour les acteurs locaux, distribués dans toutes boîtes

Zones de distribution

Vous êtes visible toute l'année via un encart dans les bulletins d'information des collectivités.



206 000 boîtes
152 000 maisons
402 communes



599 000 boîtes
260 000 maisons
262 communes

511 000 boîtes
250 000 maisons
196 communes



Créatif Communication distribue vos supports de communication en se servant de ses réseaux et de son savoir-faire acquis depuis 15 ans

12 rue des Longs Réages • 28230 Épernon • RCS Chartres • SIRET 841 057 268

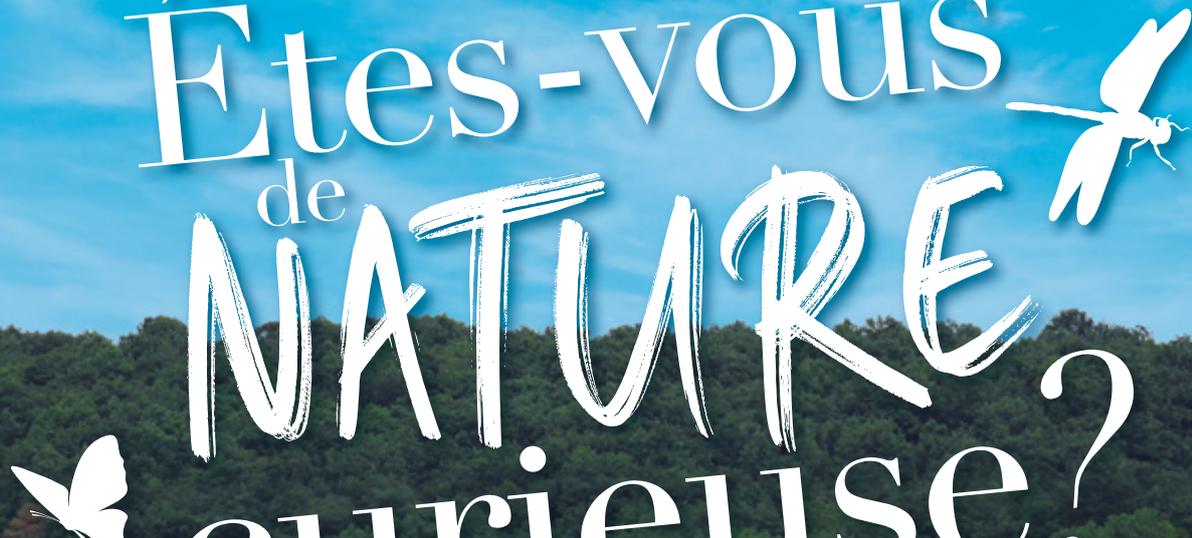
LES AGENCES UNIES





Domaine
de Dampierre
-en-Yvelines

Êtes-vous
de
NATURE
curieuse?



www.domaine-dampierre.com



Domaine de Dampierre-en-Yvelines – Vallée de Chevreuse – 78720 Dampierre-en-Yvelines